

UFFICIO UNICO PRESSO IL TRIBUNALE DI PISA

UFFICIO ESECUZIONI

Adempimenti per offerte reali e offerte per intimazione:

OFFERTE REALI

(1°) Fase

(presso il domicilio del debitore)

Predisporre la richiesta e il verbale di offerta reale (in bollo) indicandone i motivi e sottoscriverla.

Indicare i dati anagrafici ed il codice fiscale sia dell'offerente che del beneficiario.

ALLEGARE:

Il certificato di residenza (per le persone giuridiche il certificato della camera di commercio) sia dell'offerente che del beneficiario.

- Copia di un documento di riconoscimento dell'offerente.
- Assegno circolare non trasferibile intestato al beneficiario dell'importo da offrire (o contanti).

DEPOSITARE IL TUTTO ALL' UNEP DI PISA

(2°) Fase

(deposito c/o un istituto di credito)

Predisporre atto di intimazione (in bollo), da notificare al creditore almeno tre giorni prima del deposito, indicando il giorno, l'ora ed il luogo in cui la somma offerta sarà depositata.

La data del deposito sarà fissata dall'ufficiale giudiziario.

Notificare copia del processo verbale dell'offerta al creditore, se non è stato presente all'offerta fatta nel suo domicilio. (1° fase)

La notificazione deve avvenire nelle forme previste per la citazione.

L'intimazione, di cui sopra, può essere fatta con lo stesso atto di notificazione del verbale dell'offerta.

Depositare il tutto all' UNEP competente alcuni giorni prima della data del previsto deposito all'istituto bancario prescelto.

(3°) Fase

Se il creditore non è stato presente alle operazioni di deposito presso l'istituto bancario, deve essergli notificata copia del processo verbale del deposito nelle forme prescritte per gli atti di citazione.

La copia sarà autenticata dall'Ufficio NEP precedente.

Atto d'intimazione a ricevere un immobile

UFFICIO UNICO PRESSO

UFFICIO ESECUZIONI

ATTO DI INTIMAZIONE A RICEVERE IN CONSEGNA

UN IMMOBILE EX ART. 1216 E 1209 COD. CIV.

-
l sottoscritt_ _____ C.F. _____,

nat_ a _____ il _____ e residente e/o _____ elettivamente
domiciliat_ in _____ al_ Via/Piazza _____,

n. _____, presso lo studio dell'Avv. _____,

dal quale è rappresentat_ ed assistit_ per delega in calce,

PREMESSO

che in data _____ l'istante ha avuto in locazione dal_ Signor_ _____
_____, ad uso diverso dall'abitativo, l'immobile sito in _____ alla
Via/Piazza _____, n. _____;

che comunicava al locatore con lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. ___ del _____ di voler
riconsegnare l'immobile sopra citato libero e vuoto di persone e cose, in forza della facoltà accordata dall'art. 1
del contratto di locazione sottoscritto in data _____;

che nonostante l'espresso invito ad indicare il giorno e l'ora per procedere alla materiale riconsegna
dell'immobile in contraddittorio, invito formulato dall'istante alla parte locatrice con raccomandata con avviso
di ricevimento n. _____ del _____, nessuna indicazione al riguardo è stata fornita;

che anche il successivo telegramma del _____, indirizzato sempre alla parte locatrice, è rimasto
senza alcun positivo riscontro fino ad oggi;

che quanto sopra è manifesto indice dell'intenzione della parte locatrice di non prestare la necessaria
collaborazione per riprendere in consegna l'immobile;

che, conseguentemente, si rende necessario dare corso in danno della parte locatrice alla procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 1219, 1° comma, e 1209, 2° comma, cod. civ.;

INTIMA

al_ Signor_ _____ C.F. _____,

nat_ a _____ il _____ e residente a _____

_____, in Via/Piazza _____, n. _____,

di prendere immediatamente possesso dell'immobile di sua proprietà e sito all'indirizzo sopra indicato e nel contempo

CHIEDE

che l'Ufficiale Giudiziario competente, addetto all'Ufficio Unico Esecuzioni del _____ di _____, voglia eseguire offerta reale per intimazione ex art. 1216 cod. civ. nelle forme di cui al 2° comma dell'art. 1209 del cod. civ., come disposto dagli art. 73 e seguenti delle disp. att. cod. civ., specificando che l'effettiva riconsegna dell'immobile, sito in _____ alla Via/Piazza _____, n. _____, alla parte locatrice avverrà alla sua presenza e per suo ministero nella data sotto indicata.

(sottoscrizione dell'intimante)

E per tutti gli effetti di legge, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Esecuzioni presso _____

COMUNICO

che il giorno _____ alle ore _____ un Ufficiale Giudiziario dell'intestato Ufficio si recherà in _____ alla Via/Piazza _____, n. _____, per ivi procedere alla riconsegna del predetto immobile alla parte locatrice.

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

Atto d'intimazione (in caso di deposito presso un istituto bancario)

UFFICIO UNICO PRESSO _____

UFFICIO ESECUZIONI

ATTO DI INTIMAZIONE

(artt. 1212 n. 1 cod. civ., 73 e ss. disp. att. cod. civ.)

Il sottoscritt _____ C.F. _____,

nat_ a _____ il _____ ed elettivamente domiciliat_ in
_____ al_ Via/Piazza _____, n. _____, presso lo studio
dell'Avv. _____, dal quale è rappresentat_ ed assistit_ per
delega a margine dell'atto di offerta reale,

PREMESSO

che in data _____, l'Ufficiale Giudiziario dell'intestato Ufficio, _____
_____, si è presentato presso la residenza del_ Signor_ _____
_____, sita in _____, Via/Piazza _____, n. _____,
per effettuare offerta reale di € _____,

come da processo verbale che viene notificato unitamente al presente atto;

che, trovato assente il creditore, si rende necessario procedere ad intimazione ai sensi dell'art. 1212 n. 1
cod. civ.

INTIMA

al_ Signor_ _____ C.F. _____,

nat_ a _____ il _____ e residente a _____, in
Via/Piazza _____, n. _____, di ricevere l'offerta.

E per l'effetto, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio UNEP _____

COMUNICO

che il giorno _____ alle ore _____ mi recherò presso la Banca di _____
_____, sita in _____ alla Via
_____ per ivi procedere al deposito della somma offerta.

_____, _____

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO