

N. R.G. 173/2025



**TRIBUNALE DI PISA**

**SEZIONE CIVILE**

**DECRETO DI NOMINA ARBITRI ART 810 CPC**

Il Presidente dott.ssa Eleonora Polidori,

nel procedimento n. r. g. 173/2025,

visto il ricorso presentato da

[REDACTED] con il patrocinio dell'avv. PICCARDUCCI  
SIMONE

nei confronti di

[REDACTED]

\*\*\*

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 02.04.2025,

- Letto il ricorso ex art 810 cpc con il quale il ricorrente ha chiesto la nomina di un arbitro in virtù della clausola compromissoria di cui all'art 10 del contratto d'affitto di ramo d'azienda [REDACTED] avente ad oggetto l'attività di affittacamere in [REDACTED] stipulato con [REDACTED] in qualità di unico titolare dell'omonima impresa individuale corrente in [REDACTED] e iscritta al n. [REDACTED] codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese [REDACTED] Partita IVA [REDACTED]
- Visto che parte ricorrente lamentava l'inadempimento contrattuale del resistente per mancato pagamento del canone pattuito;
- Visti gli atti prodotti: il contratto di affitto di ramo d'azienda con la clausola compromissoria, verbale negativo di mediazione, lettera di messa in mora e comunicazione dell'introduzione del procedimento di nomina dell'arbitro;
- Rilevato che il ricorrente ha intenzione di adire il procedimento arbitrale al fine di ottenere il soddisfacimento delle proprie ragioni che ritiene fondate;
- Rilevato che all'udienza del [REDACTED] il resistente [REDACTED] nessuno compariva;
- Verificata la ritualità della notifica;
- Letta la clausola n. 10 di cui al contratto predetto *“Qualsiasi controversia dovesse insorgere relativamente alla interpretazione e applicazione dei patti stipulati con il presente atto, sarà demandata ad un arbitro nominato dal Presidente del Tribunale di Pisa, ad istanza della*



*parte più diligente, previa comunicazione all'altra parte; l'arbitro deciderà autonomamente senza rispetto di norme procedurali e la sua decisione sarà inoppugnabile.”;*

- Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti di legge ex art 810 c.p.c;
- Rilevato che il ricorrente ha chiesto di nominare arbitro l'Avv.to Edoardo Cerri;
- Ritenuto che non sussistano motivi ostativi alla suddetta nomina;

**PQM**

**DICHIARA** la contumacia di [REDACTED]  
**NOMINA ARBITRO** Avv. Edoardo Cerri

Efficacia immediata.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti

**Pisa, 24/06/2025**

Il Presidente  
dott.ssa Eleonora Polidori

