



*STUDIO COMMERCIALE  
FRANCESCA CAVALIERE  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile*

## **TRIBUNALE DI PISA**

### **CONCORDATO PREVENTIVO P.U. SUOLIFICIO CORALLO LINE SRL - RF 63/2022**

**Oggetto: richiesta provvedimento disposizione idonea pubblicità ex art 91  
comma 1 CCII**

Al Tribunale,

All' ill.mo Sig. Giudice Delegato,

La sottoscritta Dott.ssa Francesca Cavaliere, codice fiscale CVLFNC78H53G702J, con studio in Santa Croce sull'Arno, Piazza Matteotti, 30 nominato Commissario Giudiziale della procedura indicata in epigrafe con sentenza del 09.02.2023 comunicato in data 23/02/23, R.G. P.U. 63/2022

#### **PREMESSO**

- Che in data 23/10/2023 ai sensi dell'art. 47 CCII il Tribunale, acquisito il parere del Commissario Giudiziale, ha dichiarato aperta la procedura concordataria della società in epigrafe;
- Che la società Suolificio Corallo line srl è proprietaria di un complesso aziendale gestito presso la sede legale in Santa Maria a Monte (PI) avente ad oggetto e scopo la produzione, progettazione di ogni tipo di suola, tacchi, soletti, topponi, fondi e semilavorati in genere di calzature ee comprende il Know How, macchinari, impianti, automezzi, beni mobili e attrezzature).
- Che la proposta di concordato contiene tra l'altro un'offerta irrevocabile di acquisto del compendio aziendale sopra descritto da parte della società [REDACTED] già affittuaria dell'azienda tramite contratto di affitto stipulato in data 12/01/2023;
- Che ai sensi dell'art 84 comma 9 *"Quando il piano prevede l'offerta da parte di un soggetto*

---

PIAZZA MATTEOTTI, 30 – 56029 – SANTA CROCE SULL'ARNO (PI)

TEL. 0571/366093 FAX. 0571/367826

e-mail: [francesca.cavaliere@studiocavaliere.com](mailto:francesca.cavaliere@studiocavaliere.com) PEC: [francesca.cavaliere@pec.odcecpisa.it](mailto:francesca.cavaliere@pec.odcecpisa.it)





**STUDIO COMMERCIALE  
FRANCESCA CAVALIERE**  
*Dottore Commercialista  
Revisore Contabile*

*individuato, avente ad oggetto l'affitto o il trasferimento in suo favore, anche prima dell'omologazione, dell'azienda o di uno o più rami d'azienda, il giudice provvede ai sensi dell'articolo 91, comma 1.”*

- Che l'art. 91 co. 1 CCII dispone “***Il tribunale o il giudice da esso delegato, esclusivamente quando il piano di concordato comprende un'offerta irrevocabile da parte di un soggetto già individuato e avente ad oggetto il trasferimento in suo favore, anche prima dell'omologazione, verso un corrispettivo in denaro o comunque a titolo oneroso, dell'azienda o di uno o più rami d'azienda o di specifici beni, dispone che dell'offerta stessa sia data idonea pubblicità al fine di acquisire offerte concorrenti. La stessa disciplina si applica in caso di affitto di azienda”.***

**CONSIDERATO**

- Che l'art. 91 CCII individua n.4 requisiti per disporre l'idonea pubblicità dell'offerta per acquisire offerte concorrenti:
  - o *Il piano di concordato deve comprendere un'offerta irrevocabile;*
  - o *tale offerta irrevocabile deve pervenire da parte di un soggetto già individuato;*
  - o *il trasferimento deve avvenire verso un corrispettivo in denaro o comunque a titolo oneroso;*
  - o *il trasferimento deve avere ad oggetto l'azienda o di uno o più rami d'azienda o di specifici beni*
- Che i requisiti sopracitati vengono integralmente soddisfatti nel caso di specie in quanto:
  - o La proposta di concordato è qualificata con la struttura del concordato in continuità indiretta in forza del contratto di affitto stipulato in data 12/01/2023 di fronte al Notaio Casarosa rep. 35369 racc. 19158 registrato a Pisa il 13/01/2023 n. 359 (All.1) con la società [REDACTED]
  - o Il contratto di affitto sopra menzionato contiene all'articolo 14 un'offerta irrevocabile di acquisto avente ad oggetto il complesso aziendale di proprietà della società in concordato per la complessiva somma di euro 100.000,00 sospensivamente condizionato a:
    - Passaggio in giudicato del decreto di omologazione del Concordato Preventivo;

---

PIAZZA MATTEOTTI, 30 – 56029 – SANTA CROCE SULL'ARNO (PI)  
TEL. 0571/366093 FAX. 0571/367826

e-mail: [francesca.cavaliere@studiocavaliere.com](mailto:francesca.cavaliere@studiocavaliere.com) PEC: [francesca.cavaliere@pec.odcecpisa.it](mailto:francesca.cavaliere@pec.odcecpisa.it)





**STUDIO COMMERCIALE  
FRANCESCA CAVALIERE**  
*Dottore Commercialista  
Revisore Contabile*

- Regolare prosecuzione, sino al momento dell'acquisto, del contratto di affitto del ramo di azienda;

\*\*\*

A differenza della previgente disciplina (art 163 bis l.f.), il nuovo Codice della Crisi e dell'insolvenza prevede che il Tribunale disponga l'apertura della procedura competitiva solo nel caso in cui, a seguito di idonea pubblicità dell'offerta, pervengano manifestazioni di interesse.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

Chiede a Codesto On.le Tribunale, o al giudice ad esso delegato, di disporre idonea pubblicità dell'offerta pervenuta da [REDACTED] al fine di acquisire offerte concorrenti.

Con reverenti ossequi.

Santa Croce S/A, 10.11.2023

**IL COMMISSARIO GIUDIZIALE**  
*Cavaliere D.ssa Francesca*

---

PIAZZA MATTEOTTI, 30 – 56029 – SANTA CROCE SULL'ARNO (PI)

TEL. 0571/366093 FAX. 0571/367826

e-mail: [francesca.cavaliere@studiocavaliere.com](mailto:francesca.cavaliere@studiocavaliere.com) PEC: [francesca.cavaliere@pec.odcecpisa.it](mailto:francesca.cavaliere@pec.odcecpisa.it)





*STUDIO COMMERCIALE  
FRANCESCA CAVALIERE  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile*

## **TRIBUNALE DI PISA CONCORDATO PREVENTIVO P.U. SUOLIFICIO CORALLO LINE SRL - RF 63/2022**

### **PUBBLICITA' DELL'OFFERTA PER IL TRASFERIMENTO DI AZIENDA EX ART 91 CCII ED INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE CONCORRENTI**

La sottoscritta Dott.ssa Francesca Cavaliere, codice fiscale CVLFNC78H53G702J, con studio in Santa Croce sull'Arno, Piazza Matteotti, 30 nominato Commissario Giudiziale della procedura indicata in epigrafe con sentenza del 09.02.2023 comunicata in data 23/02/23, R.G. P.U. 63/2022

#### **PREMESSO**

- che la società Suolificio Corallo Line srl, corrente in 56020 Santa Maria a Monte (PI) – Via Francesca Nord n. 62, codice fiscale e partita iva 01512810506, iscritta al REA n. PI - 133174, anteriormente all'apertura del procedimento unitario, ha stipulato con altra società (di seguito "Società offerente") un contratto con cui ha concesso in affitto l'azienda esercente l'attività di avente ad oggetto e scopo la produzione, progettazione di ogni tipo di suola, tacchi, soletti, topponi, fondi e semilavorati in genere di calzature (contratto stipulato il 12.01.2023 avanti Notaio Sabrina Casarosa, Rep 35369 Racc 19158);
- che l'azienda concessa in affitto comprende, oltre al Know How, i beni strumentali indicati nell'allegato A) del contratto stesso;
- che il contratto ha durata 36 mesi con canone di locazione stabilito in euro 12.000 annui, a partire dal 12.01.2023 e scadenza 12.01.2026;
- che la proposta di concordato prevede, un'offerta da parte di un soggetto già individuato (la Società offerente) avente ad oggetto il trasferimento in suo favore, a titolo oneroso,

---

*PIAZZA MATTEOTTI, 30 – 56029 – SANTA CROCE SULL'ARNO (PI)*

*TEL. 0571/366093 FAX. 0571/367826*

*e-mail: [francesca.cavaliere@studiocavaliere.com](mailto:francesca.cavaliere@studiocavaliere.com) PEC: francesca.cavaliere@pec.odcecpisa.it*



*STUDIO COMMERCIALE  
FRANCESCA CAVALIERE  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile*

dell'azienda preceduta dalla stipula di apposito contratto di affitto d'azienda;

tutto ciò premesso

il Commissario Giudiziale, in esecuzione di quanto disposto dal G.D. con provvedimento del 28.11.2023, fornisce, ai sensi dell'art. 91 CCII, idonea pubblicità dell'offerta della Società offerente al fine di acquisire offerte concorrenti.

**Sintesi dell'offerta**

L'offerta da parte della Società offerente prevede il trasferimento dell'azienda secondo le seguenti modalità e condizioni economiche:

- a) continuazione del contratto di affitto dell'azienda fino al 12.01.2026, con il pagamento di un canone annuo di euro 12.000,00 (dodicimila/00);
- b) acquisto del compendio aziendale alla somma di euro 100.000,00 (centomila/00)
- c) nel caso in cui l'azienda stessa venga posta in procedura competitiva di vendita prima del termine dell'affitto la Società offerente sommerà alla somma sopra indicata l'importo dei canoni a scadere sino alla data di scadenza del contratto di affitto;
- d) acquisto tutti i beni materiali, ad esclusione del magazzino, non ricompresi nel ramo di azienda affittato, al prezzo di euro 14.000,00 (allegato B).

L'efficacia della proposta è sospensivamente condizionata all'avveramento di entrambe le seguenti condizioni sospensive:

- i) il passaggio in giudicato del decreto di omologazione del Concordato Preventivo;
- ii) la regolare prosecuzione, sino al momento dell'acquisto di azienda, del contratto di affitto del ramo di Azienda.

\*\*\*

Lo scrivente Commissario Giudiziale intende acquisire eventuali manifestazioni di interesse ex art. 91 CCII (c.d. "offerte concorrenti"), da sottoporre a successiva procedura competitiva, per il



*STUDIO COMMERCIALE  
FRANCESCA CAVALIERE  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile*

trasferimento dell'azienda e dei beni materiali descritti in premessa.

Ciascun interessato potrà rivolgersi al Commissario Giudiziale dott.ssa Francesca Cavaliere (tel 0571/366093 – email [francesca.cavaliere@studiocavaliere.com](mailto:francesca.cavaliere@studiocavaliere.com)), per chiarimenti, per presa visione della documentazione relativa al ramo d'azienda, per consultazione dei documenti e per l'eventuale accesso al complesso aziendale, previo impegno di riservatezza, da sottoscrivere anticipatamente all'accesso alla documentazione, nei limiti di legge e di quanto disponibile.

Gli interessati sono pertanto invitati a presentare entro e non oltre il giorno **02 gennaio 2024** al Commissario Giudiziale, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [picpcciipu63-12022@procedurepec.com](mailto:picpcciipu63-12022@procedurepec.com), le proprie manifestazioni di interesse nelle quali siano specificati:

- a) i propri dati: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015. Se l'interessato è una società, la manifestazione di interesse dovrà contenere la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale ed il recapito telefonico della società medesima; la manifestazione di interesse, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentate o al soggetto firmatario dell'offerta;
- b) Esposizione dei requisiti essenziali dell'offerta in modo da assicurare la comparabilità della stessa con l'offerta già acquisita agli atti e quelle eventualmente concorrenti;
- c) il corrispettivo e le utilità economiche offerte, delle eventuali garanzie e delle modalità e termini di pagamento;
- d) la dichiarazione circa la propria disponibilità a partecipare ad un esperimento competitivo nelle forme e nei termini che verranno stabiliti dagli Organi della procedura;

---

*PIAZZA MATTEOTTI, 30 – 56029 – SANTA CROCE SULL'ARNO (PI)*

*TEL. 0571/366093 FAX. 0571/367826*

*e-mail: [francesca.cavaliere@studiocavaliere.com](mailto:francesca.cavaliere@studiocavaliere.com) PEC: [francesca.cavaliere@pec.odcecpisa.it](mailto:francesca.cavaliere@pec.odcecpisa.it)*



**STUDIO COMMERCIALE  
FRANCESCA CAVALIERE**

*Dottore Commercialista  
Revisore Contabile*

Di ogni eventuale manifestazione di interesse all'acquisto, nonché di ogni eventuale offerta di acquisto, sarà data informativa al Giudice Delegato, ai fini di ogni determinazione.

Il presente avviso non comporta, né per il dichiarante né per gli organi della Procedura, alcun obbligo o impegno di cessione, non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art.1336 c.c, né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1994 n. 58. La pubblicazione del presente invito ed ogni attività connessa e conseguente non comporterà per la procedura e per il Commissario Giudiziale l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche precontrattuale, né alcun obbligo di dare corso alla cessione ovvero contrarre e/o trattare con i soggetti interessati. In adempimento di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, la Procedura informa che il trattamento dei dati sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione del procedimento e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati alla procedura stessa

Santa Croce S/A, 28.11.2023

**IL COMMISSARIO GIUDIZIALE**  
**Cavaliere D.ssa Francesca**

---

PIAZZA MATTEOTTI, 30 – 56029 – SANTA CROCE SULL'ARNO (PI)

TEL. 0571/366093 FAX. 0571/367826

e-mail: [francesca.cavaliere@studiocavaliere.com](mailto:francesca.cavaliere@studiocavaliere.com) PEC: [francesca.cavaliere@pec.odcecpisa.it](mailto:francesca.cavaliere@pec.odcecpisa.it)

**ELENCO MACCHINARI E ATTREZZATURE SUOLIFICIO " CORALLO LINE " S.R.L.**

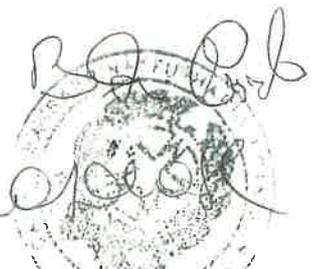
**ALLEGATO "A" AL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA DEL 10 GENNAIO 2023**

CAMBRATRICE COMEC PV30 C180 2007 CE (problema cilindro)	
CAMBRATRICE COMEC PV30 FM 2005 CE (resistenze rotte)	
SPAZZOLATRICE DOPPIA POSTAZIONE IMAC CON INVERTER CE	A
TINGISUOLA ANGELERI	1958
SCODETTATRICE VAV 2011 CE MA930 ER/3	
FRESA A BANCO VAV J26 CE 2014	
AFFILATRICE AUTOMATICA INTERNATIONAL CUTTER AM-150 2009 CE	
FRESATRICE AUTOMATICA SENZA DIMA COMAS FNC 2014 CE	
FRESA MANUALE P52SS MA-MECC 1997 CE (2°mandrino rotto)	
SCARNITRICE A.V.2	
FORNO UMIDIFICATORE 1991	
ROTELLATRICE BB	
BENAZZATO H108 2006 CE	
SCAVATRICE REMAC RC89 2001 CE (cilindro salità rotto)	
TIMBRO MANUALE SEMA	
PANTOGRAFO P154 MA-MECC CE 2002 COMPLETO DI PC	
TINGITRICE BRUGGI F/8	
TRAPANO A COLONNA	
N. 7 CARRELLO PORTASUOLA GRANDE	
N. 5 CARRELLO PORTASUOLA CORTO	
COMPRESSORE ROTATIVO ATLAS GA 11 K 2001	
BILANCIA MACCHI	
N. 4 CASSETTIERE IN ACCIAIO	
CARRELLO PORTACUOIO	
DUCATO FIAT TG.	

Aleni Marco

Sono Nomel

Stella



<b>BENI NON COMPRESI NEL CONTRATTO DI AFFITTO</b>		
<b>LOTTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>STIMA LUVISOTTI</b>
3	smerigliatrice hesperia doppia	150,00
7	fresa a banco bruggi	280,00
9	pantografo comas pf2a 2006 ce	4.000,00
10	scodettrice eurmeccanica p25 2000 ce	800,00
12	fresatrice semiautomatica p56 ma.mecc 1994	2.000,00
16	benazzo gb310 ce	800,00
21	scavatrice remac rc89 1998 ce	550,00
23	spruzzo sima	350,00
25	spazzolatrice doppia	50,00
28	trancia a ponte allevi	400,00
29	palissone 1995	300,00
30	alimentatore euromeccanica a151 1983	150,00
31	timbratrice semiautomatica eurmeccanica g10 mo 1995	500,00
32	ugualizzatrice eurmeccanica b71n 1983	400,00
33	smerigliatrice orlando mc11 ce 2015	200,00
34	timbratrice 1987 con hp	200,00
35	raccoglitore eurmeccanica rt19	200,00
36	imposta tacco pari merlotti fu7	200,00
37	imposta tacco c cosmos m/88 1997	200,00
38	benazzato a200	300,00
41	muletto 15q elettrico	1.500,00
46	scaffali magazzino modul block	500,00
48	smerigliatrice garfas	50,00
49	serie stampi	200,00
50	computer e macchine elettroniche	50,00

**14.330,00**