

Avv. Roberto Sagripanti  
Avv. Monica Pieroni

## **Tribunale di Pisa**

### **RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI**

(art. 150 c.p.c. e art. 50 Disp. Att)

\*

Ill.mo Presidente del Tribunale di Pisa,  
i sottoscritti Avv. Roberto Sagripanti (c.f. SGRRT55B17M109J) e Avv. Monica Pieroni (c.f. PRNMNC61L55D815S), in qualità di procuratori e difensori di Vittoria Pupilli (c.f.: PPLVTR40S48I232J) ricorrente nell'instaurato procedimento avanti al competente Tribunale, n. R.G. 1804/2023 - come da Ricorso ex art. 281 decies e ss., Tribunale di Pisa, n. R.G. 1804/2023;

### **PREMESSO CHE**

- 1) L'istante chiede il riconoscimento dell'avvenuto acquisto a titolo originario per maturata usucapione acquisitiva della proprietà delle porzioni rappresentate al Catasto fabbricati del comune di Santa Maria a Monte (PI) in foglio 30 particella 84 sub. 5 (la porzione di fabbricato) e sub. 6 (la piccola corte), che erano intestati rispettivamente a Pifani o Epifani Rosina fu Antonio e a Cetti Alessandro fu Natale ;
- 2) Dei suddetti Sigg.ri Pifani o Epifani Rosina fu Antonio e Cetti Alessandro fu Natale, proprietari delle partite sopra descritte, non è stata trovata traccia all'Ufficio anagrafe del Comune di S. Maria a Monte, come risulta per ambedue dall'attestazione rilasciata dal detto ufficio in data 12/02/2020 ( cfr. all. 9 del ricorso, attestazione Comune S. Maria a Monte del 12/2/2020). La povertà dei dati anagrafici rinvenuti non consente di verificare l'eventuale discendenza di tali soggetti, poiché non si conoscono luogo e data di nascita ed ovviamente neppure il corretto codice fiscale dei predetti intestatari.
- 3) Si ritiene pertanto sussistere nel caso di specie il presupposto della somma difficoltà ad eseguire nei confronti dei predetti soggetti, loro eredi e/o aventi causa la notificazione nei modi ordinari e di conseguenza sussiste la necessità di procedere nei loro confronti alla notificazione per pubblici proclami sia del ricorso ex art. 281 decies e ss. e del decreto di fissazione dell'udienza di comparizione delle parti, sia del contestuale invito alla mediazione;



Avv. Roberto Sagripanti  
Avv. Monica Pieroni

Tanto premesso,

**CHIEDE**

che l'Ill.mo Tribunale di Pisa Voglia autorizzare mediante decreto steso in calce al suddetto ricorso la notifica per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. sia del ricorso ex art. 281 decies e ss. e del decreto di fissazione dell'udienza di comparizione delle parti, (n. R.G. 1804/2023) sia del contestuale invito alla mediazione presso l'Organismo di Conciliazione di Pisa, OCP (Numero progressivo 170bis/2023), con sede in Piazza della Repubblica, 5, Pisa, indicando i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati.

Si allega, oltre alla Procura alle liti: Ricorso ex art. 281 decies e ss. (Tribunale di Pisa, n. R.G. 1804/2023); Decreto di fissazione dell'udienza di comparizione delle parti; Domanda di Mediazione; Comunicazione OCPisa incontro mediazione; Fascicolo Tribunale di Pisa n. R.G. 1804/2023.

Ai fini fiscali, si comunica che è dovuto un contributo unificato pari ad € 98,00.

Con osservanza.

Pisa, 12.06.2023

Avv. Roberto Sagripanti

Avv. Monica Pieroni





**TRIBUNALE di PISA**  
**SEZIONE CIVILE**

Il Giudice delegato, dott.ssa Santa Spina  
visti gli atti della causa n. v.g. 1404/2023,  
vista la richiesta che precede ed il provvedimento del P.M.,

**AUTORIZZA**

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei soggetti indicati nell'istanza medesima, nelle forme previste dall'art. 150 c.p.c. e con pubblicazione per estratto sul sito web del tribunale e su un quotidiano locale.

Manda la Cancelleria per tutti gli adempimenti.

Pisa, 1 dicembre 2023

Il giudice delegato  
dr.ssa Santa Spina



**TRIBUNALE DI PISA**  
**Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.**  
**estratto ricorso ex artt. 281 decies e segg. c.p.c. per usucapione**  
**e convocazione per mediazione obbligatoria**

L'Avv. Roberto Sagripanti (C.F. SGRRRT55B17M109J) con studio in Lungarno Galileo Galilei, 1, Pisa, cap 56125, P.E.C. : roberto.sagripanti@pecordineavvocatipisa.it, procuratore e difensore di PUPILLI VITTORIA nata a S .Maria a Monte (PI) il 08/11/1940 ivi residente in via Cimitero, 21, (C.F. PPLVTR40S48I232J); vista l'autorizzazione, con il parere favorevole del PM, del giudice delegato del Tribunale di Pisa dott.ssa Santa Spina del 01/12/2023 (N. V.G. 404/2023) alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.; vista la domanda di mediazione depositata presso l'Organismo di Mediazione di Pisa il 18.05.2023 n. 170bis/23; visti gli atti del procedimento di usucapione (RG. 1804/2023), introdotto da Pupilli Vittoria con ricorso ex artt. 281 decies e segg. c.p.c. , il relativo decreto di fissazione udienza del Tribunale di Pisa dott. Giuseppe Laghezza del 07/06/2023 e il decreto a verbale d'udienza del 21/03/2024; ai sensi dell'art. 8 -comma 1- D.Lgs 28/2010,

**CONVOCA**

i Sigg.ri Pifani o Epifani Rosina fu Antonio e Cetti Alessandro fu Natale, e comunque tutti gli eredi ed eventuali aventi causa di Pifani o Epifani Rosina fu Antonio e di Cetti Alessandro fu Natale che possano vantare un diritto di proprietà sulla porzione dell'immobile, rappresentata al Catasto fabbricati del Comune di Santa Maria a Monte (PI) (C.F.) in foglio 30 particella 84 sub. 5 (la porzione di fabbricato) e sub. 6 (la piccola corte), intestate alla detta sig.ra con riserva 6; avanti l'Organismo di Conciliazione di Pisa, con sede in Pisa piazza della Repubblica n. 5 (tel. 050573982 - fax 050541113 - mail: segreteria@ocpisa.it - pec: conciliazionepisa@legalmail.it), per l'incontro di mediazione obbligatoria del giorno 28 Novembre 2024 ore 12.30, avanti il mediatore designato avv. Simona Baldi, giusta domanda di mediazione n. 170bis/23, di cui i convenuti potranno prendere visione unitamente al regolamento sul sito [www.ocpisa.it](http://www.ocpisa.it), con invito a far pervenire almeno 8 giorni prima della riunione il modulo di "risposta alla domanda di mediazione" e/o comunicare la mancata partecipazione; qualora l'esperimento della procedura di mediazione non sortisca risultato positivo, ai sensi dell'artt. 281 decies e segg. c.p.c.

**CITA**

i medesimi soggetti sopraelencati ex art. 150 c.p.c., a comparire avanti al Tribunale di Pisa per l'udienza del 19.12.2024 alle ore 9.00, Giudice Istruttore dott. Giuseppe Laghezza, con termine fino al 07.12.2024 per la loro costituzione in giudizio, con espresso avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.; la difesa tecnica è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti all'art. 86 o da leggi speciali; la parte sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato; in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti

**CONCLUSIONI**

Piaccia all'Ill.mo Tribunale adito, disattesa e respinta ogni contraria istanza, eccezione, deduzione:

A) accertare e dichiarare ai sensi dell'art. 1158 c.c. la sig.ra Pupilli Vittoria nata a S .Maria a Monte (PI) il 08/11/1940 ivi residente in via Cimitero, 21, (C.F. PPLVTR40S48I232J) proprietaria per intervenuta usucapione acquisitiva della porzione dell'immobile, rappresentata al Catasto fabbricati del Comune di Santa Maria a Monte (PI) (C.F.) in foglio 30 particella 84 sub. 5 (la porzione di fabbricato) e sub. 6 (la piccola corte), intestate alla detta sig.ra con riserva 6;

B) Ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa (ora Agenzia delle Entrate Servizi di Pubblicità Immobiliare) di provvedere alle necessarie trascrizioni, con esonero di responsabilità per il medesimo Conservatore, della relativa sentenza. Con vittoria di spese e competenze di causa in caso di opposizione.

Avv. Roberto Sagripanti

Firmato digitalmente da

**Roberto SAGRIPANTI**

CN = Roberto SAGRIPANTI  
C = IT