

N. R.G. 3013/2024

TRIBUNALE DI PISA

Sezione civile

Ordinanza ai sensi dell'art. 4 L. 607 del 1966

Il Giudice Dott.ssa Stefana Curadi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 24.04.2025,

nel ricorso ai sensi della L. 607 del 1966 promosso da

SASSETTI MARIANGELA (SSSMNG50D57I232N) elettivamente domiciliata in Pontedera, Piazza Martiri della Libertà n. 37 presso lo studio dell'avv. Francesco Esposito Ziello e dell'Avv. Reana Giorgetti

Ricorrente

Nei confronti dei

Discendenti della Sig.ra **STEFANIA BOURBON DEL MONTE** coniugata Boncompagni Ludovisi,

resistenti contumaci

Ha agito parte ricorrente chiedendo in via preliminare di determinare il capitale di affranco e nel merito di pronunciare l'affrancazione dal livello apparentemente concesso dalla sig.ra Stefania Boncompagni Ludovisi sui beni meglio indicati in ricorso; nel merito della domanda ha dedotto che:

- In data 03/07/1997 decedeva in Santa Maria a Monte il Sig. SASSETTI BRUNO al quale succedevano per legge, come da dichiarazione di successione registrata Pontedera il 11/09/1997 al n. 17 volume 855 e trascritta a Pisa il 24/06/1999 al n. 6614 di registro particolare, la moglie CASINI SILVANA e la figlia SASSETTI MARIANGELA quali comproprietarie per la quota di ½ ciascuna dei beni meglio descritti in atti,
- In data 21/06/2017 decedeva in Santa Maria a Monte la Sig.ra CASINI SILVANA alla quale succedeva per legge, come da dichiarazione di successione registrata Pontedera il 13/11/2017 al n. 1227 volume 9990 e trascritta a Pisa il 29/11/2017 al n. 14628 di registro particolare, l'unica figlia SASSETTI MARIANGELA, la quale diveniva piena proprietaria degli stessi beni di cui alla denuncia di successione precedente;
- Con atto ai rogiti del notaio Nencioni di Fucecchio del 23/05/2022 registrato a Firenze il 22/06/2022 al n. 26486 serie 1T e trascritto a Pisa il 22/06/2022 ai nn. 9412, 9413, 9414 e 9415 di registro particolare, la Sig.ra SASSETTI MARIANGELA ha alienato

parte dei propri beni e, di conseguenza, alla data odierna, la stessa risulta proprietaria dei beni meglio elencati in atti,

- Tuttavia, solo catastalmente, la Sig.ra Sasseti Mariangela risulta essere livellaria dei suddetti beni in virtù di livello costituito apparentemente dalla Sig.ra Buoncompagni Ludovisi Stefania, anche se da ricerche effettuate presso la Conservatoria dei RR.II di Pisa non risultano atti costitutivi di detto livello.

Eseguita la notifica per pubblici proclami è stata dichiarata la contumacia di parte resistente.

Con provvedimento del 14.01.2025 il giudicante ha disposto il versamento del capitale di affranco parti ad € 289,71 su un conto *ad hoc*, intestato alla procedura.

Verificata la regolarità di quanto disposto la causa è stata rinviata per la decisione.

In via generale si osserva che il livello è un istituto giuridico, con origini nel mondo romano, ma sviluppatosi nel periodo medievale, che consiste nella concessione di un terreno agricolo (o anche di un immobile urbano) a fronte del pagamento di un fitto; l'evoluzione dell'istituto ha comportato, specialmente nella legislazione pre-unitaria, che il livello, in alcuni casi, si trasformasse in un onere reale gravante sul fondo e, quindi, sul possessore, divenutone proprietario, il quale risultava solamente tenuto alla prestazione del canone.

Con l'entrata in vigore dei codici del 1865 e del 1942, i vari rapporti di tipo agrario, identificati quali "livelli", "censi" ed "enfiteusi" hanno perso definitivamente la loro identità, sono stati accorpati e hanno ricevuto una disciplina unitaria, che ha finito per identificarli e confonderli con l'enfiteusi. Tale fenomeno ha trovato conferma anche nella giurisprudenza di legittimità, la quale è costante nell'affermare che *"Il regime giuridico del cosiddetto "livello" va assimilato a quello dell'enfiteusi, in quanto i due istituti, pur se originariamente distinti, finirono in prosieguo per confondersi ed unificarsi, dovendosi, pertanto, ricomprendere anche il primo, al pari della seconda, tra i diritti reali di godimento"* (Cassazione Civile sentenza n. 9135 del 2012).

Ciò premesso risulta dalla documentazione versata in atti (doc. da 1 a 6 del ricorso introduttivo) la titolarità in capo alla ricorrente del diritto di proprietà dei seguenti beni, identificati al Catasto di Pisa:

- 1) particella 18 - seminativo arborato di classe 4 di mq. 6670 reddito dominicale lire 20.010 e reddito agrario lire 23.345.
- 2) particella 19 - Fabbricato Rurale di mq. 58 senza redditi.
- 3) particella 20 - Fabbricato Rurale di mq. 32 senza redditi.

4) particella 21 - bosco alto di classe 2 di mq. 780 reddito dominicale lire 780 e reddito agrario lire 156.

5) particella 28 - corte di mq. 260 senza redditi.

6) Terreno al foglio 14 part. 242, seminativo arborato, are 49 ca 39, r.d € 7,65, r.a € 8,93;

7) terreno al foglio 14 part 17, bosco misto, are 16 ca 50, r.d € 0,94, r.a € 0,26.

Risulta inoltre – dalla documentazione catastale (doc. 4 all.to al ricorso) – l'esistenza del livello a favore della Buoncompagni Ludovisi Stefania, senza che vi sia corrispondenza nei Registri della Conservatoria di Pisa.

Ben consapevoli dell'orientamento della Suprema Corte secondo cui *“Il cd. "livello" ha natura di diritto reale di godimento su bene altrui, assimilabile all'enfiteusi, sicché la sua esistenza va accertata mediante il titolo costitutivo del diritto o l'atto di ricognizione, mentre è da escludersi la rilevanza dei dati catastali”* (Cassazione Civile sentenza n. 30823 del 2023), si ritiene comunque – stante l'impossibilità di ritrovare i discendenti della Buoncompagni Ludovisi Stefania – ammissibile un provvedimento giudiziario che disponga l'affrancazione dal livello sui bene meglio indicati in atti, onde consentire le modifiche a livello catastale.

Ciò premesso, visto quanto sopra e visto il corretto adempimento al pagamento del capitale di affranco, la domanda merita accoglimento.

Nulla si dispone in punto di spese.

p.q.m.

dispone l'affrancazione in favore della SASSETTI MARIANGELA (SSSMNG50D57I232N) dei seguenti bene rappresentati al Catasto Terreni di Pisa:

1) particella 18 - seminativo arborato di classe 4 di mq. 6670 reddito dominicale lire 20.010 e reddito agrario lire 23.345.

2) particella 19 - Fabbricato Rurale di mq. 58 senza redditi.

3) particella 20 - Fabbricato Rurale di mq. 32 senza redditi.

4) particella 21 - bosco alto di classe 2 di mq. 780 reddito dominicale lire 780 e reddito agrario lire 156.

5) particella 28 - corte di mq. 260 senza redditi.

6) Terreno al foglio 14 part. 242, seminativo arborato, are 49 ca 39, r.d € 7,65, r.a € 8,93;

7) terreno al foglio 14 part 17, bosco misto, are 16 ca 50, r.d € 0,94, r.a € 0,26.

Dispone l'affrancazione in favore della SASSETTI MARIANGELA (SSSMNG50D57I232N) dal livello sui beni poi censiti al Catasto Fabbricati, con conseguente aggiornamento catastatale:

8) fabbricato al foglio 14 part. 238, cat. C/2, cl. 1, 24 mq, rendita € 44,62;

9) fabbricato al foglio 14 part. 239 sub 2 graffato alla part. 20 sub 3, cat. A/4, cl. 3, 6,5 vani, rendita € 422,98

10) fabbricato al foglio 14, part. 239 sub 3 graffata alle part. 28 sub 2 e part. 20 sub 4, cat. A/4, cl. 3, 5,5 vani, rendita € 357,90.

Dispone che SASSETTI MARIANGELA (SSSMNG50D57I232N) notifichi la presente ordinanza alla controparte, mediante notifica ai sensi dell'art. 150 c.p.c.

Ordina alla competente Agenzia del Territorio di procedere alla cancellazione dei livelli sui beni sopra indicati,

Dispone che l'originale del libretto postale intestato alla procedura sia depositato presso la cancelleria del Tribunale e conservato in cassaforte,

Manda alla Cancelleria per quanto di competenza.

Si comunichi

Pisa ,09/05/2025

Il Giudice

Dott.ssa Stefana Curadi

**Notifica per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c., a tutti gli eredi discendenti
dalla Sig.ra Stefania Bourbon Del Monte dell'estratto dell'ordinanza emessa
dal Tribunale di Pisa ai sensi dell'art. 4 L. 607/1966 nel proc. n. 3013/24 RG
che dispone l'affrancazione del livello in favore della Sig.ra Sassetti
Mariangela (SSSMNG50D57I232N)**

L'Avv. Francesco Esposito Ziello (C.F. SPSFNC54D02E224L) e l'Avv. Reana Giorgetti (C.F. GRGRNE65C41G843X) con studio in Pontedera – Piazza Martiri della Libertà n. 37 –pec: avv.espositoziello@pec.it; avv.reanagiorgetti@pec.it, quali procuratori e difensori della Sig.ra Sassetti Mariangela nata a S. Maria a Monte il 17.04.50 (SSSMNG50D57I232N) e ivi residente in Via Tonsana n. 3, visto il provvedimento del giudice del Tribunale di Pisa Dott.ssa Stefana Curadi del 09.05.2025 (R.G. n. 3013/2024) che dispone la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. dell'ordinanza di affrancazione del livello in favore di Sassetti Mariangela

NOTIFICANO

a tutti gli eredi discendenti dalla Sig.ra Stefania Bourbon Del Monte l'estratto dell'ordinanza emessa dal Tribunale di Pisa ai sensi dell'art. 4 L. 607/1966 nel proc. n. 3013/24 RG che dispone l'affrancazione del livello in favore della Sig.ra Sassetti Mariangela (SSSMNG50D57I232N) dei terreni e dei fabbricati sotto riportati:

• **al Catasto Terreni di Pisa:**

- 1) particella 18 - seminativo arborato di classe 4 di mq. 6670 reddito dominicale lire 20.010 e reddito agrario lire 23.345.
- 2) particella 19 - Fabbricato Rurale di mq. 58 senza redditi.
- 3) particella 20 - Fabbricato Rurale di mq. 32 senza redditi.
- 4) particella 21 - bosco alto di classe 2 di mq. 780 reddito dominicale lire 780 e reddito agrario lire 156.
- 5) particella 28 - corte di mq. 260 senza redditi.
- 6) Terreno al foglio 14 part. 242, seminativo arborato, are 49 ca 39, r.d € 7,65, r.a € 8,93;
- 7) terreno al foglio 14 part 17, bosco misto, are 16 ca 50, r.d € 0,94, r.a € 0,26.

• **al Catasto Fabbricati di Pisa, con conseguente aggiornamento catastatale:**

- 8) fabbricato al foglio 14 part. 238, cat. C/2, cl. 1, 24 mq, rendita € 44,62;
- 9) fabbricato al foglio 14 part. 239 sub 2 graffato alla part. 20 sub 3, cat. A/4, cl. 3, 6,5 vani, rendita € 422,98
- 10) fabbricato al foglio 14, part. 239 sub 3 graffata alle part. 28 sub 2 e part. 20 sub 4, cat. A/4, cl. 3, 5,5 vani, rendita € 357,90.

Pisa li, 13.05.2025

Avv. Reana Giorgetti

Avv. Francesco Esposito Ziello