



Avv. DANIELE ROSSI
Via R. Fucini, 49 - 56127 PISA
Tel. 050 23317 - Fax 050 8667324

Tribunale Ordinario di Pisa

Sezione Civile

DECRETO

N. R.G. 3318/2024

BANDIERI LUISA, (c.f. BNDLSU36B49G480V)

MONACCI RICCARDO, (c.f. MNCRCR65E15G702Q)

MONACCI MARCO, (c.f. MNCMRC67T13G70NP),

elettivamente domiciliati in Pisa, Via Renato Fucini 49, presso e nello Studio dell'Avv. Daniele Rossi che li rappresenta e difende come da procura in atti

Ricorrenti

MAGNOZZI GUGLIELMA, nata il 28 ottobre 1890 e deceduta il 03 dicembre 1970

MAGNOZZI LEONILDO, Magnozzi Leonildo nato il 08 settembre 1900 e deceduto il 27 maggio 1951

§§§§

Il Giudice On. Martina Fontanelli,

letto il ricorso depositato in data 17 novembre 2024 da BANDIERI LUISA, nata a Pescaglia (LU) il 9 febbraio 1936 (c.f. BNDLSU36B49G480V), e MONACCI RICCARDO, nato a Pisa il 15 maggio 1965 (c.f. MNCRCR65E15G702Q), entrambi residenti in San Giuliano Terme (PI), Via Cignani nc. 1, e da MONACCI MARCO, nato a Pisa il 13 dicembre 1967 e residente in San Giuliano Terme (PI) via Cimabue nc 4/a (c.f. MNCMRC67T13G70NP), con il quale si chiede, ai sensi della L. 10 maggio n. 346/1976, il riconoscimento del diritto di proprietà del fondo rustico sito nel Comune di San Giuliano Terme (PI), contraddistinto al Foglio 3 particella 306 – partita 3632, classificato come seminativo arborato;

ritenuta la propria competenza;

rilevato che parte ricorrente ha provveduto a notificare ritualmente il ricorso ed il pedissequo decreto di fissazione udienza e ai fini dell'opposizione, sia al competente

Comune di San Giuliano Terme in persona del Sindaco pro tempore in data 03 gennaio 2025 sia mediante affissione al Tribunale di Pisa in data 30 dicembre 2024;
visto che contro la richiesta di riconoscimento del diritto di proprietà non sono state sollevate opposizioni;
ritenuto che la documentazione prodotta, ed in particolare il certificato ipotecario, l'ispezione ipotecaria, il certificato di destinazione urbanistica del Comune di San Giuliano Terme e la perizia giurata a firma del Geom. Giacomo Arrighi dalla quale si evince che trattasi di terreno agricolo di forma triangolare della superficie di mq 560, accessibile dalla proprietà dei ricorrenti, posto in prossimità dell'abitazione di questi ultimi e recintato con impossibilità per estranei di entrare e/o accedervi, utilizzato ed adibito dai ricorrenti ad attività agricola da oltre trenta anni, rappresentato all'Agenzia delle Entrate, Catasto Terreni Foglio 3 particella 306, seminativo arborato, classe 1, mq 560, R.D. € 4,63, R.A. € 2,60, sia idonea a consentire il riconoscimento del diritto di proprietà del predetto fondo rustico sito nel Comune di San Giuliano Terme (PI), contraddistinto al Foglio 3 particella 306 – partita 3632, in capo ai ricorrenti;
ritenuti, pertanto, sussistenti i requisiti di cui agli artt. 1159 bis c.c. e 2 e 3 della L. n. 346/1976;

DECRETA

riconoscersi a BANDIERI LUISA, nata a Pescaglia (LU) il 9 febbraio 1936 (c.f. BNDLSU36B49G480V), MONACCI RICCARDO, nato a Pisa il 15 maggio 1965 (c.f. MNCRCR65E15G702Q) entrambi residenti in San Giuliano Terme (PI) via Cignani nc. 1, e MONACCI MARCO nato a Pisa il 13 dicembre 1967 e residente in San Giuliano Terme (PI) via Cimabue nc 4/a (c.f. MNCMRC67T13G70NP), il diritto di proprietà del fondo rustico sito nel Comune di San Giuliano Terme (PI) contraddistinto al Foglio 3 particella 306 – partita 3632 classificato come seminativo arborato classe 1 mq 560.

Dispone la notifica del presente decreto agli interessati.

Ordina a parte ricorrente di procedere all'affissione del presente decreto all'albo del Tribunale di Pisa e del Comune di San Giuliano Terme (PI) per la durata di novanta (90) giorni.

Avverte che contro il decreto ed entro sessanta (60) giorni dalla scadenza del termine di affissione, può essere proposta opposizione da parte degli interessati, autorizzando sin

d'ora in caso di mancata opposizione, la trascrizione del presente decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, con esonero del conservatore da ogni responsabilità.

Si comunichi.

Pisa, 24/07/2025

Il Giudice On.

Dott.ssa Martina Fontanelli

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Daniele Rossi del foro di Pisa (c.f. RSSDNL67L04G702F) attesta, ai sensi di legge, che la presente copia analogica relativa alla procedura iscritta avanti il Tribunale di Pisa al numero RG 3318/2024 Giudice dr Martina Fontanelli avente ad oggetto decreto di riconoscimento della proprietà in favore di Bandieri Luisa (c.f. BNDLSU36B49G480V) e Monacci Riccardo (c.f. MNCRCR65E15G702Q) e Monacci Marco (c.f. MNCMRC67T13G70NP) è conforme alla copia informatica dalla quale è stata estratta, presente nel fascicolo informatico iscritto al numero RG 3318/2024 del Tribunale di Pisa.

Pisa li 28 luglio 2025

Avv. Daniele Rossi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Rossi', is written over the typed name 'Avv. Daniele Rossi'.