Avv. GRAZIA DONI Via Lorenzo II Magnifico, 48 50129 FIRENZE - Cell. 335 277386 Tel. 055 2343930 - Fax 055 2269603 g.doni@studilegalitoscani.com grazia.doni@firenze.pecavvocati.it

# TRIBUNALE DI PISA SEZIONE CIVILE

# Atto di citazione per

la sig.ra Rebecca Acconci, c.f. CCNRCC67D63B950R, la sig.ra Benedetta Acconci, c.f. CCNBDT73E69B950 e la sig.ra Monetta Acconci, c.f. CCNMTT45P46L850O, in qualità di eredi del sig. Asterio Acconci, rappresentate e difese dall'avv. Grazia Doni, c.f. del Foro di Firenze ed elettivamente domiciliate presso lo studio dell'avv. Gianluca Baldi in Pisa, P.zza D'Ancona n. 3, come da procura alle liti allegata in calce al presente atto.

L'avv. Grazia Doni dichiara di voler ricevere le comunicazioni di cancelleria presso i seguenti recapiti:

pec: grazia.doni@firenze.pecavvocati.it;

fax 055-2343930

# premesso che

#### Fatto

- Le signore Acconci sono le legittime eredi del sig. Asterio Acconci, deceduto in data 20.10.2020 (all. 1);
- tra i beni facenti parte dell'eredità del sig. Asterio Acconci risulta il seguente immobile sito nel comune di Vicopisano (PI), Loc. Cucigliana, via Provinciale, 61 (Corte della Scaletta, 2), e censito al catasto fabbricati Foglio 24 Particella 243 sub 2 (all. 2);
- la particella sopraindicata indica una civile abitazione composta da 4
  vani classe A5 sita in via provinciale 61 piani 1-2. Al catasto sono
  indicati i seguenti proprietari (si veda sempre l'allegato 2):

LANTIN Co Boffeella	Proprietà per 63/216
1. Acconci Attilio; fu Raffaello	Proprietà per 90/216
Acconci Ezio; fu Raffaello	Proprietà per 21/216
<ol> <li>Acconci Giorgina; fu Gaetano maritata Catola</li> </ol>	Proprietà per 28/216
Acconci Giuseppa, fu Gactano maritata Talini	Proprietà per 7/216
Talini Andrea; di Giovanni	Proprietà per 7/216
6. Talini Marino; di Giovanni	Tropriess per

- oltre ai dati forniti dalla visura catastale non è stato possibile

ricostruire la storia dei trasferimenti di proprietà del bene e ciò almeno per quanto riguarda il punto di vista formale, mentre è possibile ricostruire una storia del trasferimento del possesso, vale a dire dell'esercizio del potere di fatto sul bene;

- al punto due della tabella presentata poco sopra, tra i comproprietari dell'immobile (per 90/216), è indicato il sig. Ezio Acconci, il quale possiamo suppore fosse nel possesso del bene già da prima del 1935, dato ricavabile dalla copia di un testamento pubblico redatto dal notaio avvocato Donato Davide D'Ariano il 21 gennaio 1935 e contenente le ultime volontà della sig.ra Concetta Eugenia Acconci fu Raffaello (testamento redatto mentre la sig.ra era ammalata). La sig.ra Acconci, vedova del sig. Vincenzo Acconci dichiara "1°. Lascio a mio fratello Acconci Ezio tutti i diritti le ragioni e azioni che vanto per qualsiasi causa o titolo sulla casa di abitazione posta in Cucigliana, comune di Vicopisano, sulla via che dalla strada provinciale vicarese conduce all'Arno, e precisamente sulla casa, ove attualmente abita il medesimo mio fratello Ezio" (all. 3);
- il sig. Ezio Acconci moriva il 25.12.1960 (all. 4) e, anche se non è
  possibile affermare con certezza che all'epoca avesse ancora il
  possesso del bene, possiamo però supporlo con una certa sicurezza
  perché esiste un documento che porta a ritenere che i figli del sig.
  Ezio Acconci avessero ereditato tale immobile o quantomeno si
  considerassero quali eredi comproprietari del bene;
- si tratta di un foglio manoscritto dal sig. Asterio Acconci, senza indicazione di luogo o data, nel quale si dà conto del fatto che Acconci Ugo liquida i fratelli e le sorelle per la parte spettante Corte Scaletta n. 2 (si tratta dell'immobile corrispondente alla particella 243 sub 2): i fratelli e le sorelle indicati nell'elenco sono Giuseppe, Otello, Bruna, Asmara, Alfa (all. 5);
- anche se il foglio manoscritto non ha data possiamo concludere nel senso che esso fosse precedente al 3.01.1974, poiché il 3.01.1974 il

L'immobile descritto è quello oggetto della presente questione.

- sig. Pietro Giuseppe Acconci (indicato nel documento quale comproprietario liquidato), moriva (all. 6).
- dunque, al sig. Ugo Acconci, figlio del sig. Ezio Acconci (quest'ultimo indicato nella visura catastale quale comproprietario e probabile unico possessore del bene fin dal 1935), nel 1977, anno della sua morte (all. 7), subentra nel possesso del bene il figlio Asterio;
- ciò è confermato da una scrittura privata sottoscritta dal sig. Asterio Acconci con il comune di Vicopisano relativa alla concessione dell'uso dell'acqua potabile attraverso l'allacciamento alle condutture comunali: in tale documento il Comune di Vicopisano, concedeva al sig. Asterio Acconci che si dichiarava proprietario "l'uso dell'acqua potabile in quantità determinabile a mezzo di apposito contatore e per uso domestico con derivazione da farsi sulla conduttura di Cucigliana" (all.8);
- negli anni successivi l'immobile, disabitato, viene trascurato fino a diventare pericolante, tanto che all'inizio degli anni 2000 il sig. Asterio si preoccupa di provvedere alla ristrutturazione dell'abitazione in vista di una successiva locazione. Vi sono delle fotografie scattate all'esterno dell'immobile nell'agosto 2001 che danno conto di questa situazione: il sig. Asterio aveva anche messo dei cartelli con l'indicazione "Attenzione tetto pericolante" (all. 9);
- risalgono al periodo 2002/2003 vari preventivi e fatture relativi ai lavori di ristrutturazione sopra ricordati (all. 10)
- nel 2003 il sig. Acconci stipula con l'ENEL un contratto di fornitura di energia elettrica per l'immobile oggetto del presente giudizio (all. 11)
- nel 2008 viene concluso il primo contratto di affitto (all. 12);
- alla morte del sig. Asterio il pagamento dei canoni di locazione avviene sui conti correnti delle figlie dello stesso (all. 13);
- tale situazione di fatto protrattasi per decenni, porta a concludere per l'usucapione dell'immobile prima da parte del sig. Ugo Acconci (figlio di Ezio) e poi da parte del sig. Asterio Acconci il quale ha posseduto

l'immobile de quo dalla morte del padre o quantomeno dal 1985 in modo non clandestino, pacifico, incontestato e ininterrotto.

#### Diritto

- l'acquisto della proprietà per usucapione disciplinato dagli artt. 1158 e ss. c.c. prevede l'esercizio del possesso pubblico (non clandestino), indisturbato, incontestato e ininterrotto per venti anni;
- come detto nella descrizione del fatto il sig. Asterio Acconci ha posseduto l'immobile, comportandosi quel proprietario almeno fino dal 1985, l'anno della prima scrittura privata con il comune di Vicopisano e nella quale il defunto si era dichiarato proprietario dell'immobile;
- vi è poi un lungo intervallo di tempo nel quale l'immobile finisce per essere abbandonato, ma non si interrompe il possesso da parte del sig. Asterio Acconci, tanto è vero tra la fine degli anni '90 e l'inizio degli anni 2000 è sempre il sig. Asterio a intervenire sull'immobile per provvedere alla sua ristrutturazione e successiva locazione, oltre che al pagamento dell'ICI sullo stesso;
- peraltro negli avvisi di accertamento inviati dal comune di Vicopisano al sig. Asterio Acconcì (anni 2005 – 2008 – all. 13) la proprietà dell'immobile viene attribuita al sig. Asterio Acconcì attraverso l'acquisto per usucapione;
- la documentazione in atti dimostra non solo l'esercizio del possesso indisturbato per più di venti anni, ma anche l'animus possidendi, esplicitato attraverso la l'esercizio del diritto di proprietà sull'immobile oggetto del presente giudizio.

# Richiesta di notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc

- come detto sopra l'immobile risulta intestato ai seguenti proprietari; 1. Acconci Attilio fu Raffaello (deceduto nel 1927) – proprietà per 63/216; Acconci Ezio fu Raffaello (deceduto nel 1950) – proprietà per 90/216; Acconci Giorgina fu Gaetano (deceduta nel 1963), proprietà per 21/216; Acconci Giuseppa (deceduta nel 1976) proprietà per 28/216; Talini Andrea di Giovanni (deceduto nel 1973), proprietà per

- 7/216; Talini Marino di Giovanni (deceduto nel 1941), proprietà per 7/216;
- gli intestatari sono tutti deceduti da più di sessanta anni (all.ti 4, 14, 15, 16, 17 e 18) e non è stato possibile rintracciare tutti i loro eredi;
- grazie alle ricerche effettuate presso l'ufficio anagrafe del comune di Vicopisano è stato possibile rintracciare una parte degli eredi degli intestatari sopra indicati e più precisamente: Morena Acconci; Mariella Acconci; Siro Franceschini; Giulia Acconci; Marisa Verdini; Maria Grazia Verdini; Elisabetta Verdini, Lorenza Verdini; Francesco Acconci; Lucia Acconci; Simona Acconci; Patrizio Lazzerini; Gabriella Franceschini; Cecilia Alderigi; Mauro Carlesi; Marzia Carlesi; Maria Giovanna Acconci; Fabio Pellegrini; Gloria Grancelli; Antonio Catola; Gloria Talini; Michele del Corso, Michela del Corso, Maximo del Corso, Mariano del Corso;
- non vi è la certezza che le persone rintracciate esauriscano la categoria di tutti gli eredi, visto che alcune persone sono emigrate ed alcune risultano irreperibili (es. Maximo Del Corso), mentre Michela e Michele del Corso e Lorenza Verdini risultano emigrati all'estero (all.ti 19 e 20);
- ad oggi, né i proprietari intestatari della particella né i loro eredi hanno rivendicato diritti sull'immobile;
- data la difficoltà di individuare con sicurezza tutti gli eredi ai quali notificare sia il presente atto di citazione che la richiesta di partecipazione alla mediazione (poiché la causa ha ad oggetto diritti reali ed è dunque sottoposta a condizione di procedibilità del preliminare esperimento della mediazione ex art. 5 D. Lgs. 28/2010), sembra opportuna la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. al fine di garantire la conoscibilità della presente domanda a tutti i convenuti controinteressati nei modi che l'Ill.mo Presidente del Tribunale riterrà opportuni per la corretta instaurazione del contraddittorio.

Tanto esposto, le attrici, come sopra rappresentate e difese e domiciliate

Citano

Gli eredi o aventi causa dei sigg.ri Ezio Acconci, Attilio Acconci, Andrea Talini, Marino Talini e delle sigg.re Giorgina Acconci e Giuseppa Acconci, a comparire avanti al Tribunale di Pisa, giudice designando ai sensi dell'art. 168 c.p.c., all'udienza che sarà tenuta il giorno 15 settembre 2022 ore e luoghi di rito (e prima di ciò avanti all'Organismo di conciliazione di Pisa, per l'espletamento della procedura di mediazione con riunione fissata per il giorno 24.02.2022 ore 15,30), con invito a costituirsi in cancelleria nei modi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., nel termine di venti giorni prima della predetta udienza e con avvertimento che la costituzione oltre il predetto termine comporterà le decadenze di cui agli articoli 167 e 38 c.p.c. e che comunque in caso di mancata costituzione sarà proceduto nei loro confronti previa dichiarazione di contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti

## CONCLUSIONI

Voglia, l'Ill.mo Tribunale adito, ritenuta la propria competenza, ogni contraria istanza disattesa

- previo accertamento del possesso per oltre venti anni, esercitato in modo continuativo, pubblico, indisturbato ed esclusivo uti dominus, da parte del sig. Asterio Acconci dell'immobile sito in Vicopisano (PI), via Provinciale, 61, e censito al catasto urbano, foglio 24, particella 243, sub 2, (e successivamente alla morte del sig. Acconci la continuazione di tale possesso in capo alle parti attrici), dichiarare le sigg.re Monetta, Benedetta e Rebecca Acconci, proprietarie del predetto immobile in qualità di eredi del sig. Asterio Acconci in virtù dell'avvenuta ordinaria usucapione ventennale ex art. 1158 c.c.;
- ordinare la trascrizione della sentenza presso la Conservatoria dei registri immobiliari, Registro di Pisa, per quanto attiene al diritto di proprietà e ad ogni altro conseguente adempimento;
- in ogni caso con vittori di spese compensi di lite.

In via istruttoria si chiede fin d'ora l'ammissione dei seguenti capitoli di prova per testi.

1. "D.v. che nell'agosto dell'anno 1991 il sig. Asterio Acconci la incaricò

- di recarsi presso l'immobile sito in Vicopisano (PI), loc. Cucigliana, Corte Scaletta, 2 via Provinciale 61, per provvedere al ritiro di alcuni mobili e che a tale scopo il sig. Acconci le consegnò le chiavi della porta d'ingresso dell'immobile";
- "D.v. che le fotografie che le vengono mostrate (all. 9) sono relative all'immobile sito in Vicopisano (PI), loc. Cucigliana, Corte Scaletta, 2 e che i cartelli che si vedono erano stati messi dal sig. Asterio Acconci".

Si indica a teste il sig. Sandro Doni residente in Vicopisano (PI), Con riserva di ulteriormente eccepire e provare nei termini che verranno concessi.

Si allegano i seguenti documenti:

- dichiarazione di successione del sig. Asterio Acconci;
- certificato storico catastale particella 243 sub 2;
- copia del testamento della sig.ra Concetta Eugenia Acconci;
- certificato di morte del sig. Ezio Acconci;
- foglio manoscritto con liquidazione delle quote dell'immobile;
- certificato di morte del sig. Pietro Giuseppe Acconci;
- certificato di morte del sig. Ugo Acconci;
- scrittura privata tra il sig. Asterio Acconci e il comune di Vicopisano del 23.05.1985;
- fotografie della facciata dell'immobile scattate in data 29.08.2001;
- preventivi e fatture 2002/2003 relativi alla ristrutturazione dell'immobile;
- 11. contratto di fornitura stipulato dal sig. Acconci con ENEL in data 4.3.2003;
- 12. contratto di locazione;
- avvisi di accertamento ICI al sig. Asterio Acconci relativi all'immobile sito in Corte della Scaletta. 2, anni 2005 – 2008;
- 14. bonifici relativi ai pagamenti dei canoni di locazione dell'immobile;
- 15. certificato di morte sig. Attilio Acconci;

- 16. certificato di morte sig.ra Giovanna (detta Giorgina) Acconci;
- 17. certificato di morte sig.ra Giuseppa Acconci;
- 18. certificato di morte sig. Andrea Talini;
- 19. certificato morte sig. Marino Talini;
- 20. corrispondenza con l'ufficio anagrafe del Comune di Vicopisano;
- 21. alberi genealogici dei sigg.ri Attilio e Ezio Acconci e delle sigg.re Giuseppa Acconci e Giovanna Acconci (detta Giorgina).

Si dichiara che il presente procedimento ha valore pari ad euro 37.308,00 (ai sensi dell'art. 15 c.p.c.) e che pertanto il contributo unificato dovuto è pari a euro 518,00.

Firenze, Pisa, 31 gennaio 2022

Avv. Grazia Doni

Noi sottoscritte sigg.re Monetta Acconci, c.f. CCNMTT45P46L850O, Benedetta Acconci c.f. CCNBDT73E69B9501 e Rebecca Acconci, c.f. CCNRCC67D63B950R. deleghiamo a rappresentarci e difenderci nel presente giudizio relativo all'usucapione di un immobile sito in Vicopisano (PI), avanti al Tribunale di Pisa - sezione civile, l'Avv. Grazia Doni del Foro DNOGRZ59S53G843W; (c.f. Firenze ďi grazia.doni a firenze.pecavvocati.it), ed eleggiamo domicilio presso lo studio dell'avv. Gianluca Baldi c.f. BLDGLC68P23G702P, in Pisa, P.zza d'Ancona, n. 3, conferendo ogni più ampia facoltà, ivi compresa quella di farsi sostituire, rinunciare agli atti e/o alle azioni, accettare rinunce, riscuotere e rilasciare quietanza, transigere e conciliare, riassumere e proseguire il procedimento, chiamare in causa terzi, procedere esecutivamente, proporre appello e/o reclami e quant'altro occorrer possa. Con espressa e preventiva ratifica di ogni atto ed operato.

Dichiariamo di essere state informate, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiariamo, infine, di aver ricevuto tutte le informazioni previste ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e art. 13 del D.lgs 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni e di essere stato/a informato/a che i nostri dati personali, anche sensibili. verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

Sig.ra Rebecca Acconci

Sig.ra Monetta Acconci

Sig.ra Benedetta Acconci

Accomi Moneta

Le tirme sono autentiche Ayv. Grazia Doni



#### TRIBUNALE DI PISA

# Sezione Volontaria Giurisdizione

Nel procedimento di volontaria giurisdizione iscritto al n. r.g. 1681/2021 promosso da: MONETTA ACCONCI (C.F. CCNMTT45P46L850O), con il patrocinio dell'avv. DONI GRAZIA e dell'avv., elettivamente domiciliato in Indirizzo Telematicopresso il difensore avv. DONI GRAZIA

### II Presidente

(dott. Eleonora Polidori),

- Letto il ricorso di ACCONCI MONETTA, depositato in cancelleria il 25/06/2021;
- Ritenuto che nel caso di specie, in forza delle allegazioni di parte ricorrente, la notificazione della citazione si presenta sommamente difficile per il rilevante numero di destinatari e per la difficoltà di identificarli tutti;
- Rilevato che per gli eredi identificati di cui la ricorrente dà atto in ricorso la notificazione dovrà avvenire nei modi ordinari;

visto l'art. 150 c.p.c.

## AUTORIZZA

per tutti gli altri eredi non identificati la richiesta notificazione per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e quarto comma del detto art. 150 c.c. nonché mediante pubblicazione sul sito web del Tribunale di Pisa.

Efficacia immediata.

Manda la Cancelleria per tutti gli adempimenti.

Pisa, 04/11/2021

IL PRESIDENTE dott. Eleonora Polidori

#### Tribunale di Pisa

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 – Estratto atto di citazione per usucapione

Con provvedimento 15.11.2021 del Presidente del Tribunale di Pisa con il parere favorevole del P.M. ha autorizzato le sigg.re Rebecca Acconci (c.f. CCNRCC67D63B950R), Benedetta Acconci (c.f. CCNBDT73E69B950I) e Monetta Acconci (c.f. CCNMTT45P46L850O), con l'avv. Grazia Doni del Foro di Firenze (pec: grazia.doni@firenze.pecavvocati.it; 2343930) a convenire in giudizio gli eredi aventi causa degli intestatari catastali dell'immobile Acconci Attilio fu Raffaello, Acconci Ezio fu Raffaello, Acconci Giorgina fu Gaetano maritata Catola, Acconci Giuseppa fu Gaetano maritata Talini, Talini Andrea di Giovanni, Talini Marino di Giovanni, e tutti coloro con interesse a contraddire la domanda mediante notifica per pubblici proclami, per la comparizione avanti al Tribunale di Pisa, udienza 15.09.2022, con invito a costituirsi 20 giorni prima dell'udienza pena le decadenze ex artt. 38 e 167 c.p.c. e con eventuale procedimento in contumacia, con invito alla mediazione ex art. D.lgs 28/2010 presso l'organismo di conciliazione in data 24.02.2022 ore 15.30 proc. Procedura n. 441/2021, per accertare l'avvenuto acquisto ex art. 1158 c.c. in favore delle attrici della piena proprietà dell'immobile sito in Vicopisano (PI), Loc. Cucigliana, via Provinciale, 61 (Corte della Scaletta, 2), censito al catasto fabbricati di detto comune, Foglio 24, particella 243 sub. 2, 4 vani; classe A5, rendita euro 186,54.

Avv. Grazia Doni