



**TRIBUNALE ORDINARIO di PISA
VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

n. 967/2023 v.g.

Il Giudice, dott.ssa Santa Spina,
vista la richiesta che precede e il parere favorevole del P.M.,

AUTORIZZA

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei soggetti indicati nell'istanza medesima, nelle forme previste dall'art. 150 c.p.c. e con pubblicazione per estratto sul sito web del tribunale e su un quotidiano locale.

Manda la Cancelleria per tutti gli adempimenti.

Pisa, 10.05.2023

Il Giudice
dott.ssa Santa Spina



STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Patrocinanti in Cassazione

Avv. Ugo Bralia - Avv. Paolo Cavallini

Avv. Alessandro Ramerini - Avv. Lorenzo Calucci

FUCECCHIO – 50054 Viale Buozzi 121 tel 0517244153-4 fax 244157
segreteria@bcrlex.it

TRIBUNALE DI PISA

**NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 CPC – ESTRATTO ATTO DI
CITAZIONE PER USUCAPIONE E CONVOCAZIONE PER MEDIAZIONE
OBBLIGATORIA**

L'Avv. Lorenzo Calucci con studio in Fucecchio Viale Buozzi 121 quale difensore dei sigg.ri Silvana De Nisi (nata a Pontedera (PI) il 09.07.1959 residente a Castelfranco di Sotto (PI) Via Carmignano 155/a DNSSVN59L49G843E) e Ferraro Pasquale (nato a Montesarchio (BN) il 21.07.1954 residente a Castelfranco di Sotto (PI) Via Carmignano 155/a loc. Staffoli FRRPQL54L21F636B), e su richiesta degli stessi, autorizzato con provvedimento del Tribunale di Pisa (RGV 967/2023 giudice: Spina) del 10.5.23 acquisito il parere favorevole del P.M. alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc, CONVOCA collettivamente la sig.ra Ceccanti Luisa, fu Raffaello ved. Guerrazzi; la sig.ra Guerrazzi Amalia, fu Leopoldo; la sig.ra Guerrazzi Annunziata, fu Sabatino; la sig.ra Guerrazzi Argia, fu Leopoldo; la sig.ra Guerrazzi Emma, fu Leopoldo; il sig. Guerrazzi Gino, fu Sabatino; il sig. Guerrazzi Giovanni, fu Torello; la sig.ra Guerrazzi Giulia, fu Torello; il sig. Guerrazzi Giuseppe, fu Leopoldo; il sig. Guerrazzi Guerrazzo, fu Sabatino; la sig.ra Guerrazzi Isola, fu Leopoldo; il sig. Guerrazzi Leonetto, fu Torello; il sig. Pieracci Alfonso, di Pietro; il sig. Pieracci Elmo, fu Luigi; la sig.ra Pieracci Feliciano, di Pietro; il sig. Pieracci Gino, fu Tommaso; il sig. Pieracci Giuseppe, di Pietro; la sig.ra Pieracci Ines, fu Luigi; la sig.ra Pieracci Isola, di Pietro; la sig.ra Pieracci Renta, fu Luigi. il sig. Guerrazzi Alfredo; la sig.ra Guerrazzi Filomena; la sig.ra Guerrazzi Viola, fu Agostino; la sig.ra Valori Maria, ved. Guerrazzi ed il sig. Guerrazzi Giuseppe e/o collettivamente e impersonalmente tutti gli eredi e/o gli aventi causa degli stessi intestatari catastali dei Fabbricati e dei terreni individuati CT del Comune di Castelfranco di Sotto (PI) indicati: al Foglio di Mappa n. 31 particella n. 19, mq. 150, semin. arbor., classe 3; al Foglio di Mappa n. 31 particella n. 20, mq. 240, semin. arbor., classe 3, al Foglio di Mappa n. 31 particella n. 26, mq. 210, semin. arbor., classe 3; al Foglio di Mappa n. 31 particella n. 28, mq. 250, semin. arbor., classe 3; avanti all'Organismo di Conciliazione di Pisa, con sede in Pisa, Piazza della Repubblica n. 5, per l'incontro di mediazione obbligatoria del giorno 19.9.23 ore 12.15 di fronte al mediatore designato avv. Simona Baldi, giusta domanda di mediazione N. 112/23, con invito a far pervenire almeno 8 giorni prima della riunione il modulo di "risposta alla domanda di mediazione" e/o comunicare la mancata partecipazione; e qualora l'esperimento della procedura di mediazione abbia esito negativo CITANO i medesimi soggetti sopraelencati, sempre collettivamente ed impersonalmente ex art. 150 cpc, a comparire avanti al Tribunale di Pisa per l'udienza del 12 dicembre 2023 ore e locali di rito ovvero alla diversa udienza che potrà essere fissata ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c. con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'articolo 166 e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'articolo 168-bis, con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli articoli 38 e 167, che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato e che in

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

studiolegale@bcrlex.it

mancanza di costituzione si procederà in loro legittima contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti CONCLUSIONI: Voglia l'Ill.mo Tribunale di Pisa, disattesa ogni contraria istanza, per le causali di cui in premessa, dichiarare che gli attori, De Nisi Silvana e Ferraro Pasquale, sono divenuti proprietari per usucapione dei beni immobili indicati in narrativa ed in particolare dei terreni identificati al C.T. del Comune di Castelfranco Di Sotto (PI) al **Foglio di mappa n. 31 alle particelle nn. 19-20-26-28**, di tutto quanto ivi contenuto il tutto distinto con colore rosso nella indicata planimetria ubicati nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) all'interno di Via Valdinievole e della Strada Vicinale delle Sette Querce e, per l'effetto, ordinare alla CC.RR.II. di Pisa la trascrizione dell'emananda sentenza, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità, con vittoria di spese, funzioni e onorari.

Pisa-Fucecchio, 12.5.23

Avv. Lorenzo Calucci

CALUCCI Firmato digitalmente
da CALUCCI LORENZO
LORENZO Data: 2023.05.12
10:32:12 +02'00'