

**Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.  
estratto ricorso ex artt. 281 *decies* e segg. c.p.c. per usucapione  
e convocazione per mediazione obbligatoria**

L'avv. Lorenzo Ghelardi con studio in Pisa, Via Della Scuola n. 5 (C.F. GHLLNZ79S07G702J – pec: [avv.lorenzoghelardi@pec.it](mailto:avv.lorenzoghelardi@pec.it)), procuratore e difensore di **Frosini Gino** (Cf. FRSGNI54S12A562F), nato a San Giuliano Terme (PI) il 12/11/1954 e ivi residente in Frazione Pontasserchio, Via B. Buoizzi n. 29,

- vista l'autorizzazione, con il parere favorevole del PM, del giudice tutelare del Tribunale di Pisa dott.ssa Santa Spina del 22/05/2023 (R.G. 1220/23) alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.;
- vista la domanda di mediazione depositata presso l'Organismo di Mediazione di Pisa il 6.7.2023 n. 239/23.
- visti gli atti del procedimento di usucapione (RG. 1873/2023), introdotto da Frosini Gino con ricorso ex artt. 281 *decies* e segg. c.p.c. ed il relativo decreto di fissazione udienza del Tribunale di Pisa dott. Giuseppe Laghezza del 27/06/2023;

ai sensi dell'art. 8 -comma 1- D.Lgs 28/2010,

**CONVOCA**

chiunque possa vantare un diritto di proprietà sull'intero immobile - o porzioni di esso - sito nel comune di San Giuliano Terme Via G.B. Niccolini numeri 3/5/7, e più precisamente composto al primo e secondo piano fuori terra da 5 unità immobiliari di tipo popolare (foglio 45, sub da 8 a 12 - Cat. A/4); al piano terra da un fondo ad uso uffici e studi privati (foglio 45, sub 13 - Cat. A/10), avanti l'Organismo di Conciliazione di Pisa, con sede in Pisa piazza della Repubblica n. 5 (tel. 050573982 – fax 050541113 – mail: [segreteria@ocpisa.it](mailto:segreteria@ocpisa.it) – pec: [conciliazionepisa@legalmail.it](mailto:conciliazionepisa@legalmail.it)), per l'incontro di mediazione obbligatoria del giorno **21.09.2023 ore 12:30**, avanti il mediatore designato avv. Simona Baldi, giusta domanda di mediazione n. 239/23, di cui i convenuti potranno prendere visione unitamente al regolamento sul sito [www.ocpisa.it](http://www.ocpisa.it), con invito a far pervenire almeno 8 giorni prima della riunione il modulo di “risposta alla domanda di mediazione” e/o comunicare la mancata partecipazione; qualora l'esperimento della procedura di mediazione non sortisca risultato positivo, ai sensi dell'artt. 281 *decies* e segg. c.p.c.

**CITA**

i medesimi soggetti sopraelencati ex art. 150 c.p.c., a comparire avanti al Tribunale di Pisa per l'udienza del **14.12.2023 alle ore 9.30**, Giudice Istruttore dott. Giuseppe Laghezza, con termine fino a dieci giorni prima dell'udienza come sopra fissata per la sua costituzione in giudizio, con espresso avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c.; la difesa tecnica è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti all'art. 86 o da leggi speciali; la parte sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato; in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti,

**CONCLUSIONI**

Voglia Ill.mo Sig. Giudice adito, visto l'art. 1158 c.c., accertato il possesso *uti dominus* ultra ventennale continuato di Frosini Vinicio prima e del figlio Frosini Gino poi, dichiarare il ricorrente Frosini Gino (cf. FRSGNI54S12A562F) proprietario per intervenuta usucapione del compendio immobiliare sito nel comune di San Giuliano Terme Via, G. B. Niccolini numeri 3/5/7 costituito da 5 unità immobiliari di tipo popolare (Cat. A/4) identificate rispettivamente ai Sub da 8 a 12; un fondo ad uso uffici e studi privati (Cat. A/10) identificato al Sub 13 e, conseguentemente, ordinare al competente Ufficio della Conservatoria dei Pubblici Registri immobiliari di provvedere alla conseguenziale trascrizione ed alle necessarie variazioni ipo-catastali dei suddetti beni in favore del ricorrente, con esonero del conservatore da ogni responsabilità. Con vittoria di spese diritti e onorari di causa in caso di opposizione.

Avv. Lorenzo Ghelardi



**TRIBUNALE DI PISA**

SEZIONE CIVILE

**DECRETO**

Il Giudice dott. Giuseppe Laghezza

visti gli atti del procedimento n. r.g. **1873/2023**, introdotto da

FROSINI Gino con ricorso ex artt. 281 *decies* e segg. c.p.c.;

Ritenuto, in qualità di giudice designato per la trattazione del procedimento, di dovere fissare l'udienza di comparizione delle parti di cui all'art. 281 *undecies* c. 2 c.p.c., con contestuale assegnazione del termine per la costituzione del convenuto;

P.Q.M.

visti gli artt. 281 *decies* e segg. c.p.c.

**FISSA**

l'udienza di comparizione delle parti dinanzi a sé per il giorno 14.12.2023 alle ore 9.30;

**ASSEGNA**

a parte convenuta termine fino a dieci giorni prima dell'udienza come sopra fissata per la sua costituzione in giudizio;

**MANDA**

Ai ricorrenti per la notifica alla controparte, nel rispetto del termine di comparizione previsto dalla legge, del ricorso e del presente decreto.

Pisa, 27.6.2023

Il Giudice

Dott. Giuseppe Laghezza

**N. V.G. 1220/2023**



**TRIBUNALE DI PISA**  
**Volontaria Giurisdizione**

Nel procedimento di volontaria giurisdizione iscritto al n. v.g. **1220/2023**

Il Giudice, dott.ssa Santa Spina,  
vista la richiesta che precede ed il provvedimento del P.M.,

**AUTORIZZA**

la notifica per pubblici proclami nei confronti dei soggetti indicati nell'istanza medesima, nelle forme previste dall'art. 150 c.p.c. e con pubblicazione per estratto sul sito web del tribunale e su un quotidiano locale.

Manda la Cancelleria per tutti gli adempimenti.

Pisa, 22 maggio 2023

Il Giudice  
*dott.ssa Santa Spina*