



# TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISA

Piazza della Repubblica - 56100 - Pisa - tel. 050.513.711 - fax. 050.513.807 - e-mail: tribunale.pisa@giustizia.it

*Pisa, 11 luglio 2023*

**OGGETTO: Indicazioni operative per la formazione dell'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 534-bis e 591-bis c.p.c., come previsto dal testo novellato dell'art. 179-ter disp. att. c.p.c.**

Il Presidente

Viste le disposizioni contenute nell'art. 179-ter disp. att. cpc, quale novellato dal Decreto Legislativo 149/2022 (c.d. Riforma Cartabia)

Rilevato che, come da verbale del 29 giugno 2023, si è insediato il Comitato per la formazione dell'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita nelle persone dei Sigg.ri:

Presidente *Dott. Giovanni Zucconi*

Giudice delle Esecuzioni Immobiliari *Dott. Marco Zinna*

Per il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Pisa l'*Avv. Elisa Giraudo*

Per il Consiglio Notarile di Pisa il *Dott. Salvatore Catania*

Per il Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti e degli esperti contabili, la *Dott.ssa Carlotta Curini*

Funzionario Giudiziario Responsabile della Cancelleria Esecuzioni Immobiliari *Dott.ssa Laura Bobbi*

Tenuto conto che in base alle disposizioni transitorie contenute nell'art. 35 del Decreto Legislativo 149/2022 il nuovo elenco dei professionisti, una volta formato e popolato secondo le previsioni del testo novellato dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c., deve reputarsi applicabile alle sole procedure esecutive instaurate successivamente al 28 febbraio 2023, mentre per le procedure esecutive già pendenti mantengono vigore i preesistenti elenchi dei professionisti, formati secondo le modalità previste dall'art. 179- ter già citato nel testo anteriormente vigente alla c.d. Riforma Cartabia.

Ritenuto che appare opportuno impartire indicazioni di carattere generale sulla presentazione delle domande di iscrizione da parte di professionisti interessati all'inserimento nel nuovo elenco, ai sensi del 4° comma dell'art. 179- citato

Considerato che, a tal fine, deve tenersi conto di quanto disposto dall'art. 16 novies del decreto-legge 18 ottobre 2012, n 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n 221 e come parzialmente novellato dal Decreto Legislativo 149/2012

## DISPONE

Che le domande di cui al 4° comma dell'art. 179-ter disp. att. c.p.c. vengano presentate esclusivamente con modalità telematica in conformità alle specifiche tecniche richiamate dalla previsione normativa di cui sopra.

Potranno ottenere l'iscrizione nell'elenco gli avvocati, i commercialisti e i notai dotati di una specifica competenza tecnica nella materia dell'esecuzione forzata, che siano iscritti ai rispettivi Ordini professionali.

Pertanto, coloro che vorranno presentare domanda di iscrizione nell'elenco di nuova formazione dovranno farne istanza al Presidente del Tribunale seguendo l'apposita procedura guidata predisposta dalla Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Tutti i professionisti interessati a presentare la domanda di iscrizione dovranno pertanto registrarsi al sistema accedendo dal banner presente sull'home page del sito web del Tribunale denominato "Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita" e cliccando successivamente sul pulsante "Area riservata ai professionisti".

A seguito della registrazione, accedendo alla propria area riservata, sarà possibile generare ed inviare la propria domanda di iscrizione all'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita congiuntamente agli ulteriori documenti richiesti, nonché seguire lo stato di gestione della stessa. In particolare, il professionista dovrà:

1. Inserire i propri dati personali ed anagrafici, tramite il menu "***Dati personali***";
2. compilare gli ulteriori dati richiesti e generare la domanda di iscrizione all'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art.591 bis c.p.c. e le eventuali autocertificazioni, tramite il menu "***Prima iscrizione - Generazione domanda***";
3. firmare digitalmente la domanda e le eventuali autocertificazioni, utilizzando il proprio software di firma;
4. caricare ed inviare la domanda di iscrizione e gli altri documenti richiesti dal Tribunale, tramite il menu "***Prima iscrizione - Caricamento domanda e allegati***".

Si ricorda che a seguito dell'effettuazione dell'invio della domanda al Tribunale, la stessa non potrà essere successivamente modificata o integrata.

Nel caso in cui si necessiti per qualunque motivo di presentare nuovamente la domanda, occorrerà richiedere preventivamente l'annullamento della domanda presentata via pec all'indirizzo [esecuzioni.immobiliari.tribunale.pisa@giustiziacert.it](mailto:esecuzioni.immobiliari.tribunale.pisa@giustiziacert.it)

La domanda dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

- 1) certificato generale del casellario giudiziario di data non anteriore a tre mesi dalla presentazione;
- 2) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di nascita;
- 3) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza nel Circondario del Tribunale;
- 4) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione all'Ordine Professionale;
- 5) titoli e documenti idonei a dimostrare la specifica competenza tecnica del richiedente ai sensi del quinto comma dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c. e quindi nello specifico, anche alternativamente:

a) aver svolto nel quinquennio precedente non meno di dieci incarichi di professionista delegato alle operazioni di vendita, senza che alcuna delega sia stata revocata in conseguenza del mancato rispetto dei termini o delle direttive stabilite dal giudice dell'esecuzione, di cui almeno due giunti all'approvazione del progetto di distribuzione anche parziale. Il possesso di tale requisito deve essere dimostrato mediante deposito di copia delle ordinanze di delega e dei piani di riparto approvati con decreto di liquidazione del Delegato emesso dal Giudice;

b) essere in possesso del titolo di avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 12 agosto 2015, n. 144;

c) avere partecipato in modo proficuo e continuativo a scuole o corsi di alta formazione, organizzati, anche delegando gli Ordini locali, dal Consiglio nazionale forense o dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili o dal Consiglio nazionale del notariato ovvero organizzati dalle associazioni forensi specialistiche maggiormente rappresentative di cui all'articolo 35, comma 1, lettera s), della legge 31 dicembre 2012, n. 247, nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate e aver superato con profitto la prova finale di esame al termine della scuola o del corso. La specifica formazione di cui alla presente lettera può essere acquisita anche mediante la partecipazione ad analoghi corsi per i quali sia previsto il superamento con profitto di una prova finale di esame, organizzati da università pubbliche o private. Il possesso di tale requisito deve essere provato mediante la produzione dell'attestato di partecipazione e superamento dell'esame rilasciato dall'ente preposto alla formazione e la descrizione del programma del corso.

6) copia fronte-retro del documento di identità in corso di validità;

7) ricevuta telematica di pagamento della marca da bollo digitale;

8) copia fronte-retro della tessera di iscrizione all'albo professionale;

9) curriculum professionale

Il Comitato si riunisce in convocazione ordinaria di norma almeno in due sessioni annuali, da fissarsi nei mesi di giugno e dicembre per provvedere in ordine:

alle domande di iscrizione e/o conferma pervenute in tempo utile entro la data della convocazione semestrale del comitato

Tanto premesso si invitano i professionisti interessati a compilare le domande telematiche di iscrizione all'elenco in oggetto entro il **3/11/2023**

Le domande ritualmente presentate saranno sottoposte allo scrutinio del Comitato di nuova istituzione per l'iscrizione nell'elenco degli aventi titolo in data 23/11/2023.

Per l'opportuna diffusione delle indicazioni che precedono si dispone la comunicazione del presente provvedimento, a cura della segreteria, agli Ordini professionali degli Avvocati e dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pisa al Consiglio Notarile del distretto di Pisa nonché alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Si pubblichi sul sito web del Tribunale.

Il Presidente  
Dott. Giovanni Zucconi

*Giovanni Zucconi*



